

Lupatunnus	LP-837-2025-05418	
Kiinteistötunnus	837-330-6148-5	
Kiinteistön osoite	Leppästensuonkatu 13	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	TY-15, teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.	
Hankkeeseen ryhtyvä	SEB Leasing Oy	
Toimenpide	Rakennuslupa, MRL 125.1 § Teollisuusrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamisen rakennusaikainen muutostyö	
Lisäselvitykset	<p>Ympäristö- ja rakennusjaosto on 23.4.2024 myöntänyt rakennusluvan (lupa nro LP-837-2021-03122) neljän teollisuusrakennuksen, yhden toimistorakennuksen ja seitsemän talousrakennuksen rakentamiselle.</p> <p>Lupa-arkkitehti on 6.8.2025 myöntänyt rakennusluvan (lupa nro LP-837-2025-01184) kahden teollisuusrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamisen rakennusaikaiselle muutostyölle.</p> <p>Nyt haetaan lupaa rakennusaikaisille muutoksille:</p> <p>Kokoonpano- ja varistorakennus, BCD-rakennus, VTJ-PRT 1041482543</p> <ul style="list-style-type: none">• rakennuksen lounais- ja kaakkoissivuille tehdään laajennusosat, uutta kerrosalaa yhteensä 3110 m²• rakennuksen kaakkoissivun laajennuksen viereen tehdään uusi katos, pinta-ala 350 m²• rakennuksen B1-osan kaakkoissivun katos siirretään D-osan laajennuksen viereen• tila-, palo-osastointi-, poistumisreitti-, lvi- ja julkisivumuutoksia tehdään esitettyjen suunnitelmien mukaan <p>Sosiaalilarakennus, G-rakennus, VTJ-PRT 1041482521</p> <ul style="list-style-type: none">• rakennuksen lounaissivuille tehdään laajennusosa, uutta kerrosalaa 241 m² <p>Pihamuutoksia tehdään esitettyjen suunnitelmien mukaan.</p> <p>Autopaikat:</p> <ul style="list-style-type: none">• asemakaavan mukainen tarve: 16037 to-kem² x 1 ap/60 to-kem² + 37505 te-kem² x 1ap/150 te-kem² + 9937 va-kem² x 1ap/250 va-kem² = 557 autopaikkaa• toimenpiteen jälkeen tontilla on pihamaapaikkoina 561 autopaikkaa, joista 5 tehdään LE-paikkana <p>Väestönsuoja: Väestönsuojat on mitoitettu henkilöperusteisesti. Laajennukset eivät aiheuta henkilöstölisäystä yrityksessä.</p>	
Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala: 117235 m ² Rakennettu kerrosala: 60128 m ² Uusi kerrosala: 3351 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Harri Juhani Mutka, arkkitehti Anna-Maija Katriina Tarvainen, arkkitehti
Kerrosala	63479 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	64618 m ²	
Tilavuus	854753 m ³	
Rakennettava kokonaisala	69952 m ²	

Lausunnot	Kiinteistönmuodostus, 17.2.2026, Ei lausuntoa Pelastuslaitos, 20.2.2026, Puollettu Kaupunkikuva-arkkitehti, 20.4.2026, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta eikä heillä ole siitä huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Energiaselvitys 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Kartta-aineisto rakennuslupaa varten 1 kpl Lausunto 2 kpl Leikkauspiirustus 2 kpl Muu liite 3 kpl Muu pääpiirustus 2 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Palotekninen lausunto 2 kpl Paloturvallisuussuunnitelma 1 kpl Pohjapiirustus 8 kpl Savunpoistosuunnitelma 1 kpl Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta 2 kpl Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista 1 kpl Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä 1 kpl Väestönsuojasuunnitelma 1 kpl

Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään alkuperäisen luvan nro LP-837-2021-03122 mukaisin ehdoin ja määräyksin.	
Päätös	Myönnetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Asia on tullut vireille 21.1.2026, mutta ratkaistaan viiteluvan mukaisesti soveltaen maankäyttö- ja rakentamislakia, koska rakentamisen aikaiset muutos- ja jatkoluvat tulkitaan viiteluvan loppuun saattamiseksi (RakL 194 §).	
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Juhani Fried	
Päätäjä	Ympäristö- ja rakennusjaosto Ympäristö- ja rakennusjaosto Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta	
Päätöspäivämäärä	19.5.2026	
Päätöksen julkipanopäivä	21.5.2026	
Päätöksen antopäivä	22.5.2026	
Muutosta haettava	viimeistään 22.6.2026	
Päätös lainvoimainen	23.6.2026	
Viiteluvat	LP-837-2021-03122	Teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen
	LP-837-2025-01184	Teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen